

PORT AUTHORITY DI PISA SRL

ORGANISMO DI VIGILANZA

RELAZIONE DI CHIUSURA ESERCIZIO

(GENNAIO 2024 – APRILE 2024)

La presente relazione chiude il ciclo di attività svolte dallo scrivente in qualità di Organismo di Vigilanza della società Port Authority di Pisa Srl: successivamente all'approvazione del bilancio consuntivo della società, infatti, verrà nominato nuovo responsabile dell'organo di controllo indipendente della partecipata in house del Comune di Pisa.

Nel primo quadrimestre dell'anno, a seguito del deposito della relazione riassuntiva dell'attività di controllo portata a compimento nel secondo semestre del 2023, l'O.d.V. ha svolto la seguente attività di controllo:

IN MERITO ALLA SEGNALAZIONE DI IRREGOLARITA' NELLA PROCEDURA INERENTE LE DIMISSIONI DEL PRECEDENTE CDA INVIATA DAL PRESIDENTE DECADUTO DELLA SOCIETA'

L'O.d.V. ha, in primis, dovuto vagliare segnalazione inviata dal precedente Presidente del C.d.A. della Società mediante la quale venivano segnalate irregolarità relative alle dimissioni presentate, in unico documento, da parte dei Consiglieri del decaduto Consiglio di Amministrazione: irregolarità che, a detta del redattore della comunicazione (inoltrata anche alla casella di poste elettronica certificata della Port Authority di Pisa Srl ed al Sindaco del Comune di Pisa), avrebbero avuto pregiudizievoli riflessi anche sulla decadenza del Presidente medesimo e reso inefficace la nomina del nuovo (ed attuale) C.d.A. Motivo per il quale con Pec del 05.02.2024, lo scrivente chiedeva di essere ascoltato avanti al C.d.A. Successivamente l'O.d.V. procedeva ad

inoltrare segnalazione all'ANAC (da considerarsi atto dovuto) che veniva protocollata al n. 20857/2024 (protocollo Autorità Nazionale Anticorruzione). La medesima autorità, con nota del 28.02.2024 a firma della Dott.ssa Rita Renzi (allegata in copia alla presente) precisava che la cognizione in ordine alle fattispecie evidenziate con la segnalazione prudenzialmente inoltrata non rientrano nella sfera di cognizione dell'ANAC. Motivo per il quale è venuta meno la necessità di audizione dello scrivente da parte del CdA.

**IN MERITO AL SOPRALLUOGO PRESSO LA SEDE DELLA
SOCIETA' DEL 06.03.2024**

L'O.d.V. ha richiesto al Presidente del C.d.A., Ing. Luciano Del Seppia, autorizzazione ad accedere alla sede della Società per la verifica di documenti inerenti la nomina dei nuovi Consiglieri di Amministrazione nonché del Presidente del CdA. L'accesso è stato autorizzato per la data del 06.03.2024 allorquando, alla presenza dei Consiglieri Dott. Rossi, Dott.ssa Lupi e Avv. D'Agostini, lo scrivente è stato posto in condizione di poter verificare i seguenti documenti:

- Verbale dell'assemblea dei soci del 06.12.2023;
- Certificati del casellario Giudiziale dei componenti del CdA.

Nella stessa occasione l'OdV ha chiesto di poter visionare i verbali delle riunioni del CdA 15.12.2023, del 27.12.2023, del 12.01.2024, del 05.02.2024, e del 27.02.2024: le copie dei verbali *de quibus* sono state messe a disposizione dello scrivente mediante invio per posta certificata avvenuto in data 03.04.2024. Esaminato il contenuto dei documenti in parola, lo scrivente rileva come sarebbe opportuno che il C.d.A. potesse redigere un atto interno mediante il quale vengano chiariti, in modo più esaustivo, due passaggi

rappresentati, rispettivamente, nel verbale del 12.01.2024 ed in quello successivo del 05.02.2024 ove si fa riferimento alla necessità di riaprire i bandi di partecipazione ai concorsi per le assunzioni, *medio tempore*, scaduti ed alla necessità di nominare due nuove commissioni d'esame (una per gli operai ed una per amministrativi e tecnici) in sostituzione della commissione nominata sotto la precedente amministrazione e, successivamente, insediatasi.

VERIFICA REGOLARITA' OPERAZIONI AD EVIDENZA PUBBLICA

Nel medesimo periodo, l'O.d.V. ha verificato la regolarità dell'operazione ad evidenza pubblica di seguito meglio descritta:

“AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DRAGAGGIO DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI (ai sensi dell'Art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023)”.

In data 05.04.2024 (Prot. 182/24), è stata indetta la procedura di affidamento diretto di n. 1 incarico relativo ai lavori di dragaggio da espletare in alcuni tratti del canale dei Navicelli mediante invito alla formulazione di una offerta al ribasso partendo da una base di gara di € 131.250,00 (euro centotrentunmiladuecentocinquanta/00), di cui € 6.200,00 (euro seimiladuecento/00) per oneri di sicurezza. Nell'invito alla formulazione dell'offerta sono stati rappresentati: oggetto dell'incarico, responsabile del procedimento, durata dell'appalto, importo a base di gara, oneri per la sicurezza e rischi dalle interferenze, presentazione dell'offerta (validità dell'offerta, criteri di valutazione delle offerte, aggiudicazione in caso di parità di punteggio e offerte anomale), affidamento, documentazione per la partecipazione, elementi essenziali del contratto e responsabile del

procedimento.

Entro il termine del 15.04.2024 (ore 12:00) è giunta l'offerta della seguente Società: SEVEN STAR MARINE & SHIPYARD S.R.L., con sede in Via Aurelia Sud Trav. A, n. 135/15 56121 Pisa (C.F./P.I.: 02060250509 – per complessivi € 126.250,00 (euro centoventiseimiladuecentocinquanta/00)

In data 16.04.2024 la commissione composta da Sig.ra Francesca Tiezzi, Dott. Enrico Barsantini e Ing. Gaetano Petrizzo ha verificato la documentazione amministrativa prodotta dalla suddetta società e, attesa la regolarità della stessa, è stata dichiarata chiusa la procedura su START.

In merito alla gara l'O.d.V. esprime un unico dubbio in ordine alla nomina del R.U.P.: i requisiti R.U.P. sono stabiliti dal Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016) e dalle Linee guida ANAC n. 3/2017. In generale, il R.U.P. deve essere un dipendente della stazione appaltante o di un altro ente pubblico, con qualifica dirigenziale o equiparata, oppure un tecnico abilitato all'esercizio della professione. Inoltre, il R.U.P. deve avere una specifica formazione e una comprovata esperienza nel settore degli appalti pubblici. I requisiti variano a seconda del tipo e dell'importo del contratto da affidare. Per i contratti di lavori, il R.U.P. deve essere un tecnico abilitato all'esercizio della professione di architetto o ingegnere, o un tecnico anche di qualifica non dirigenziale quando l'abilitazione non sia prevista dalle norme vigenti. Il R.U.P. deve inoltre avere un'anzianità di servizio ed esperienza di almeno cinque anni nell'ambito delle attività di programmazione, progettazione, affidamento o esecuzione di lavori pubblici. Laddove il C.d.A. consideri superate le carenze tecniche del R.U.P. nominato nel bando di gara del 05.04.2024 attraverso l'affiancamento dell'Ing. Roberto Vincenzo Cinelli, non si rilevano anomalie alla procedura di

aggiudicazione.

Si allegano tanto la lettera di invito quanto il provvedimento di aggiudicazione.

VARIE ED EVENTUALI:

L'O.d.V, con pec inoltrata all'indirizzo della Società in data 02.04.2024, ha inviato. al vaglio del C.d.A.. bozze per l'adozione di un nuovo regolamento dell'Organismo di Vigilanza e nuovo modello di gestione.

All.:

- Comunicazione Anac del 28.02.2024;
- Lettera di invito “AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DRAGAGGIO DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI (ai sensi dell’Art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023)”
- Verbale di assegnazione.

Pisa, 22 Aprile 2024.

Il Presidente

Avv. Massimo Nitto

Il Segretario



Port Authority di Pisa srl
Via della Darsena, 3 – PISA

DRAGAGGIO DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI

PROGETTO ESECUTIVO

Presidente: Ing. Luciano Del Seppia

Verificatore: Ing. Roberto Cinelli

Progettista: Ing. Gaetano Petrizzo

PORT AUTHORITY DI PISA S.R.L.
Il Presidente

Ing. GAETANO PETRIZZO
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 1700 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

LETTERA DI INVITO

1:10.000

Marzo 2024

VERIFICATO DA:



Port Authority di Pisa

Prot. n°182

Pisa, 05/04/2024

Spett.le Società

OGGETTO: RICHIESTA PREVENTIVO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DRAGAGGIO DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI (ai sensi dell'Art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023) **(CIG: B11D61B36C)**

Oggetto della presente richiesta di preventivo è l'affidamento dei *“lavori di dragaggio di alcuni tratti del Canale dei Navicelli”*.

Si invita la S.V. a trasmettere a questa Direzione la migliore offerta per il dragaggio complessivo di 7.500mc da eseguirsi entro il 2024 tramite ribasso unico percentuale sull'**importo calcolato per l'incarico pari a complessivi: € 131.250,00 (euro centotrentunomiladuecentocinquanta/00)** di cui **€ 6.250,00 (euro seimiduecentocinquanta/00) oneri di sicurezza**.

Parte integrante della presente, la facoltà di acquisire ulteriori preventivi da altri O.E.

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di dragaggio di alcuni tratti del Canale dei Navicelli con le caratteristiche minime descritte dal Capitolato allegato al presente disciplinare. La Port Authority di Pisa s.r.l. si riserva il diritto di:

- Non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 108, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Vincolare l'aggiudicazione dell'appalto all'esito positivo della VINCA;
- Sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare la gara motivatamente;
- Non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

In caso di decadenza dell'aggiudicazione definitiva la Port Authority di Pisa provvederà allo scorrimento della graduatoria aggiudicando in via definitiva l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Port Authority di PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158
P.IVA/COD.FISC. 00771600509

www.navicelli.it

e-mail: info@navicelli.it pec: navicelli@arubapec.it



Port Authority di Pisa

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione o di recesso dal contratto, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è la Sig.ra Francesca Tiezzi che si è avvalsa del supporto dell'ing. Cinelli Roberto Vincenzo per la verifica del progetto (art. 42 D.Lgs. 36/2023) avvenuta in data 05/04/2024 ns prot. n°181.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto, su chiamata e specifica richiesta della S.A. con intervento entro le 48 ore successive e dovrà concludersi entro l'anno 2024

Il contratto sarà a termine senza necessità di disdetta da parte della Port Authority di Pisa s.r.l.

Si prevede la possibilità di modificare, mediante proroga, la durata del contratto comunque purché ancora in corso di esecuzione e, cioè, nel caso in cui la prestazione non sia stata ultimata. la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure.

Qualora ci si avvalga della proroga, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per la Port Authority di Pisa s.r.l.

4. IMPORTO A BASE DI GARA

Euro **131.250,00 (euro centotrentunomiladuecentocinquanta /00) oltre IVA** – compreso di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta riportati al punto 5 del presente.

5. ONERI PER LA SICUREZZA E RISCHI DA INTERFERENZE

Sono stati valutati i rischi da interferenze, pertanto gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammontano a **€ 6.250,00 (euro seimiladuecentocinquanta/00) oltre IVA**

6. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre il **giorno 15/04/2024 ore 12,00** pena esclusione.

6.1 Validità dell'offerta

La ditta concorrente è vincolata alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni solari a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui la procedura di gara non dovesse concludersi entro 180 giorni dalla data fissata per la presentazione dell'offerta, la validità dell'offerta prodotta è tacitamente prorogata per ulteriori 180 giorni, salva revoca formale.

6.2 Criteri di valutazione delle offerte

Port Authority di PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158
P.IVA/COD.FISC. 00771600509

www.navicelli.it

e-mail: info@navicelli.it pec: navicelli@arubapec.it



Port Authority di Pisa

L'aggiudicazione del servizio avverrà secondo il criterio del minor prezzo secondo l'art. 50, comma 1, del D. Lgs.36/2016 essendo il servizio di cui trattasi caratterizzato da elevata ripetitività.

6.3 Aggiudicazione in caso di parità di punteggio

Nell'eventualità di cui, ultimate le operazioni di valutazione delle offerte, due o più OE risultino pari al primo posto in graduatoria, le ditte concorrenti saranno invitate, possibilmente tramite START, a riformulare una ulteriore offerta. In caso di malfunzionamento del Sistema o comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare il sistema stesso per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso altro recapito quale Posta Elettronica Certificata.

6.4 Offerte anomale

Qualora talune offerte dovessero risultare anormalmente basse, alle imprese per le quali sia stata riscontrata la predetta anomalia, saranno richieste le giustificazioni relative alle voci di prezzo e agli altri elementi di valutazione ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs. n. 36/2016

L'offerta corredata dalla documentazione di cui al punto 8) deve essere redatta e trasmessa entro la sopraindicata data, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

7. AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'incarico avverrà con provvedimento del Presidente della società Port Authority di Pisa s.r.l..

8. DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà:

Port Authority di PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158
P.IVA/COD.FISC. 00771600509
www.navicelli.it
e-mail: info@navicelli.it pec: navicelli@arubapec.it



Port Authority di Pisa

a) dichiarare con autocertificazione (firmata digitalmente) utilizzando il modello allegato “Domanda”, di:

1. essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti degli art. 99 e 100 del D.Lgs 36/2016;
2. essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il soggetto ha sede per un oggetto sociale coerente con l’oggetto del presente affidamento;
3. idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 26, comma 1, lettera a) e 90, comma 9, lettera a) del D.Lgs. n. 81/2008, come previsto dall’art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i;

b) dichiarare con autocertificazione (firmata digitalmente) quanto contenuto nel modello allegato “Dichiarazione art 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023”,

c) presentare l’offerta economica (firmata digitalmente) contenente il ribasso percentuale offerto, da redigere mediante la compilazione del modello “Form on -line” generato dal sistema.

L’offerta economica c) e la documentazione amministrativa a) e b) di cui ai punti precedenti, devono essere redatte e trasmesse entro la sopraindicata data, in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per firmare digitalmente la manifestazione d’interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

9. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

a) il contratto e la sua stipulazione sarà stipulato ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

L’operatore incaricato dovrà successivamente comprovare quanto dichiarato.

Questo Ufficio potrà revocare l’affidamento qualora si accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l’assenza oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche eventualmente già effettuate.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sig.ra Francesca Tiezzi

Si allega:

Port Authority di PISA S.r.l.
Via della Darsena, 3 – 56121 PISA
TEL. +39 050 26158
P.IVA/COD.FISC. 00771600509

www.navicelli.it
e-mail: info@navicelli.it pec: navicelli@arubapec.it



Port Authority di Pisa

- 1) Modello 1 Domanda
- 2) Modello 2 Dichiarazioni art 94, 95 e 98 D.Lgs 36/2023
- 3) Relazione tecnica
- 4) Capitolato speciale
- 5) Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- 6) Cronoprogramma
- 7) Tav 1 Planimetria generale
- 8) Tav 2a Planimetria di dettaglio

Distinti saluti.

Dott. Ing. Luciano Del Seppia
Presidente C.D.A.
Port Authority di Pisa S.r.l.



Port Authority di Pisa

PORT AUTHORITY DI PISA SRL

VERBALE PROCEDURA AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art.50 comma 1 D.Lgs. 36/2023

014570/2024 DRAGAGGIO DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE DEI NAVICELLI ACCORDO QUADRO – CIG: B11D61836C

Verbale della procedura di affidamento diretto svoltasi il giorno 16/04/2024 alle ore 10:30 presso la sede della Port Authority di Pisa s.r.l. – Via della darsena n. 3 tramite procedura START (codice riferimento gara 014570/2024) per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto pari a complessivi **€126.250,00** (euro centoventiseimiladuecentocinquanta/00), di cui **€ 6.250,00** (euro seimiladuecentocinquanta/00) oneri di sicurezza oltre Iva.

Visto:

- il Seggio di gara così composto:

Sig.ra Francesca Tiezzi (Responsabile del Procedimento)

Dott. Enrico Barsantini (Amministrativo componente verbalizzante)

Ing. Gaetano Petrizzo (componente)

- l'invito pubblicato sulla piattaforma START in data 08/04/2024 alle ore 14.30 nostro prot. n°182 del 05/04/2024 con il quale è stato invitato a partecipare il seguente operatore economico:

- 1) SEVEN STAR MARINE & SHIPYARD S.R.L via Aurelia sud trav. A n. 13/15 c.a.p. 56121 Pisa C.F./P.Iva 02060250509.

Constatato che entro il termine (15/04/2024 ore 12:00) e secondo le modalità prescritte dai documenti di gara è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'operatore economico invitato.

Alle ore 10,30 del giorno 16/04/2024 si procede alla verifica della documentazione amministrativa prodotta.

In fase di presentazione dei documenti il concorrente ha erroneamente presentato due volte lo stesso "modello di dichiarazione" omettendo la presentazione della "domanda di partecipazione"; lo stesso ha tempestivamente rettificato tale condotta segnalando via PEC l'accaduto ed integrando con la documentazione mancante.

Appurato quanto richiesto nei documenti di gara, si procede all'apertura dell'offerta economica, con un



Port Authority di Pisa

ribasso percentuale su base di gara del 4,0%, si procede all'affidamento diretto con un importo al netto dell'IVA Euro € 120.000,00 oltre € 6.250,00 oneri di sicurezza esclusa IVA.

La documentazione inviata dall'operatore economico e l'originale dell'offerta è conservato nel sistema di gara START e agli atti dell'ufficio.

Alle ore 12:10 si dichiara chiusa la procedura su START.

Sig.ra Francesca Tiezzi (Responsabile del procedimento)

Dott. Enrico Barsantini (Amministrativo componente verbalizzante)

Ing. Gaetano Petrizzo (componente)



All'Avv. Massimo Nitto

massimo.nitto@pecordineavvocatipisa.it

Oggetto

Riscontro Vs nota del 10 febbraio 2024, acquisita al prot. ANAC n. 20857/2024

Con la presente si informa che la cognizione della situazione segnalata dalla S.V. esula dalle competenze della scrivente Autorità, tra le quali non rientra l'accertamento di irregolarità nelle procedure di nomina, ad esclusione dei casi di inconferibilità e incompatibilità (art. 4 lett. D del comunicato del Presidente del 27 aprile 2017). In materia di conferimento degli incarichi, l'Autorità è competente, infatti, a vagliare il rispetto della sola normativa recata dal d.lgs. n. 39 del 2013, che non appare venire in rilievo nella situazione prospettata dalla S.V..

Distinti saluti,

La Dirigente
dell'Ufficio UVIF

CG

Dott.ssa Rita Renzi

UFFICIO VIGILANZA
SULL'IMPARZIALITÀ DEI
FUNZIONARI PUBBLICI

T +39 06 367231

W www.anticorruzione.it

Via Marco Minghetti, 10

00186 - Roma